



RIQUALIFICAZIONE ZONA PERIURBANA VIALE CARLO LEVI



PROGETTO DEFINITIVO

SOGGETTO PROPONENTE:

CONSORZIO:

CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA

Via Broggia n. 18 - 80135 Napoli

CONSORZIATA:

EDILPROGRESS S.R.L.

Via Carlo Levi n. 8/bis - 75100 Matera

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Francesco VOLPE

Piazza degli Olmi n. 14 - 75100 Matera

Coordinatore

Dott. Geol. Angelo VENEZIA

Ing. Pietro CASCIONE

Dott. For. Mimma Bruna GIOVINAZZO

Ing. Annalisa DI MARZIO

Geom. Mario CHIETERA

Studio geologico

Impianti

Studio Valutazione d'Incidenza e Verde Urbano

Collaboratore

Collaboratore

PREMESSO CHE:

- l'articolo 4 della Legge Regionale n. 25 del 7 agosto 2009 "Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente", ha promosso la realizzazione di Programmi integrati di edilizia residenziale e di riqualificazione urbana;
- con avviso pubblico del 2 novembre 2010 il Comune di Matera ha indetto una manifestazione di interesse finalizzata ad acquisire proposte progettuali per la realizzazione di Programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana (Legge Regionale n. 25 del 07/08/2009 – art. 4 e Delibera di G. R. n. 1612 del 28 settembre 2010);
- i soggetti attuatori, Consorzio "CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA", e la Consorzata "EDILPROGRESS S.R.L.", il 17 novembre 2010 hanno presentato la proposta progettuale del programma integrato denominato "RIQUALIFICAZIONE ZONA PERIURBANA – VIALE CARLO LEVI";
- il Comune di Matera, con Delibera di C.C. n. 25 del 1 aprile 2011, ha individuato gli ambiti di intervento e approvato lo schema di bando per la presentazione del progetto preliminare, ritenendo la proposta progettuale ammissibile;
- il progetto preliminare è stato presentato il 16 maggio 2011 al Comune di Matera per l'ulteriore istruttoria, formulazione della graduatoria e trasmissione alla Regione Basilicata per l'approvazione;
- con Delibera di G.R. n° 626/2012, la Regione Basilicata ha ritenuto ammissibile il programma proposto;
- il Comune di Matera ha richiesto il progetto definitivo della proposta;
- il progetto definitivo è stato presentato il _____;
- il Presidente della Giunta Regionale ha promosso un Accordo di programma con il Comune di Matera;
- in data _____ è stato sottoscritto il sopra citato Accordo di Programma tra la Regione Basilicata e il Comune di Matera per _____;
- con D.G.R. n. _____ del _____ è stata approvata la convenzione tipo, da sottoscrivere tra Regione Basilicata, Comune e soggetto attuatore, per la realizzazione _____;

TRA

- Regione Basilicata, Codice Fiscale n. _____, con sede in Potenza, _____, qui rappresentata dal Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente Territorio e Politiche della sostenibilità _____;
- Comune di Matera, Codice Fiscale n. _____, con sede in Matera, _____, qui rappresentata dal Dirigente _____;
- Soggetto attuatore:
 - Consorzio "CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA", Partita I.V.A. 03273320634, con sede legale in Via Broggia n. 18 – 80135 NAPOLI, nella persona del Legale Rappresentante Presidente – Paolo CAPPABIANCA ;

- Consorzata “EDILPROGRESS S.R.L., Partita I.V.A. 01164490771, con sede legale in Via Carlo Levi n. 8/bis – 75100 MATERA, nella persona del Legale Rappresentante Amministratore unico – Giuseppe DOMENICHIELLO ;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. OBBLIGO GENERALE

Il soggetto attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono.

2. DISPOSIZIONI PRELIMINARI

La presente convenzione è volta a regolare le modalità attuative dell'intervento.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ivi incluso il progetto preliminare e definitivo, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della convenzione per patto espresso delle parti.

3. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana denominato “RIQUALIFICAZIONE ZONA PERIURBANA – VIALE CARLO LEVI”, allegato all'Accordo di Programma tra Regione Basilicata e il Comune di Matera prevede:

- la realizzazione nel Comune di Matera, Viale Carlo Levi, secondo il progetto definitivo depositato in atti, di un complesso per residenze e servizi con 20 unità abitative, costituiti da 5 corpi di fabbrica di due piani con 2 unità abitative per piano;
- la riqualificazione dell'area, la sistemazione del Viale Carlo Levi, la manutenzione straordinaria delle opere di contenimento verso valle e sistemazione a verde, la realizzazione di aree a verde pubblico, di un'area di Interesse Comune con edificio per Funzioni sanitarie, culturali e sociali, ed aree per Parcheggi pubblici;
- la messa a disposizione di n.8 unità abitative di edilizia sociale da destinare a locazione temporanea per 8 anni.

Costituiscono parte integrante della presente convenzione ancorché non materialmente allegati i documenti agli atti, di seguito elencati:

- Progetto preliminare e definitivo delle opere edilizie;
- Cronoprogramma dell'intervento da realizzare;
- Quadro economico complessivo delle risorse necessarie per l'attuazione di tutte le azioni previste;
- Piano economico finanziario.

4. COPERTURA FINANZIARIA

Le risorse necessarie per l'attuazione dell'intervento previsto dalla presente convenzione ammontano complessivamente a Euro 4.142.738,00. Non è previsto il ricorso a risorse pubbliche di qualsiasi natura. Il Programma è a totale a carico dei soggetti attuatori.

5. RESPONSABILE REGIONALE DELL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Il Responsabile Regionale dell'attuazione dell'Accordo di Programma individuato nella persona del Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento Ambiente Territorio e Politiche della sostenibilità, disciplina gli impegni e le fasi di attuazione de Programma.

6. OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Sono a carico del soggetto attuatore:

- La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie all'interno del comparto;
- La realizzazione del verde pubblico;
- La prestazione delle necessarie garanzie finanziarie;
- L'iscrizione di servitù di uso pubblico delle aree a verde pubblico;
- Altro _____.

Il soggetto attuatore deve provvedere entro ____ giorni dalla fine dei lavori a far iscrivere la destinazione dell'immobile (locazione temporanea) e le limitazioni alla disponibilità dei diritti reali sulle unità immobiliari oggetto dell'intervento per almeno 8 anni, decorrenti dalla data in cui è stato ottenuto il certificato di agibilità, sui Pubblici Registri Immobiliari ai fini dell'opponibilità a terzi. Tale trascrizione deve essere opponibile a chiunque. Sono a carico del soggetto attuatore i costi di trascrizione e rinnovo della stessa. Lo schema di contratto di locazione, allegato al progetto preliminare, ancorché non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale della convenzione per patto espresso delle parti.

7. INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI

Per gli alloggi in locazione temporanea l'individuazione dei destinatari è effettuata, così come previsto dal DM 22 aprile 2008, sulla base di bandi pubblici pubblicati dal Comune nel rispetto delle norme vigenti.

8. GARANZIE

A garanzia dell'adempimento degli obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dalla presente convenzione, il soggetto attuatore, contestualmente alla stipulazione dell'atto pubblico di ratifica della convenzione attuativa, presta garanzia fideiussoria o bancaria a favore del Comune di Matera, pari al 5% (cinque per cento) del costo Totale dell'intervento.

Tale garanzia deve avere le seguenti caratteristiche:

- a) individuazione del beneficiario nel Comune di Matera;
- b) periodo di validità pari a _____;
- c) altro _____.

La garanzia sull'esecuzione dei lavori sarà svincolata _____

9. REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Dopo la registrazione e trascrizione della convenzione i proponenti possono presentare le domande per ottenere i permessi di costruire o le denunce di inizio attività per l'edificazione in conformità alle norme urbanistiche vigenti.

L'efficacia dei permessi di costruire o delle denunce di inizi attività, in qualunque forma ai sensi del comma 1, è subordinata al pagamento del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001.

10. TERMINI DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

Il termine di validità della presente convenzione è fissato in __ anni dalla data di stipula della medesima.

11. ONERI E SPESE

La presente convenzione viene stipulata davanti al notaio _____ che ne curerà la registrazione e la trascrizione.

Tutte le spese, imposte e tasse conseguenti e connesse al presente atto ed a quello successivo di stipula e di registrazione, sono a carico del soggetto attuatore.

12. CONTROVERSIE

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione della presente convenzione è sottoposta al Responsabile Regionale dell'attuazione dell'Accordo di Programma che elabora con il Responsabile dell'intervento le proposte finalizzate al raggiungimento di un accordo bonario tra le parti.

Per le controversie che non hanno trovato soluzione attraverso il procedimento di cui al comma 1) il Foro competente è quello di Matera.

13. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., le parti consentono il trattamento dei dati personali contenuti nella convenzione e nei successivi atti da essa derivati per finalità esclusivamente connesse all'adempimento di obblighi contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto

Matera, _____

REGIONE BASILICATA

COMUNE di MATERA

SOGGETTO ATTUATORE
